

Odvjetničko društvo
**ŽELJKO ŠVEDL &
VEDRANA ŠVEDL BLAŽEKA** d.d.
Osijek, Trg Ante Starčevića 10/1
OIB: 78737073299

Osojek, 14. travnja 2020.g.

**URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I
ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA**
Odsjek u Osijek

**Predmet: Predstečajni postupak društva
INGOTEH d.o.o. Osijek, kao pravnog
sljednika društva GRADNJA d.o.o. Osijek**

Izvjesno je, da Vam je poznato da je pred Trgovačkim sudom u Osijeku u tijeku predstečajni postupak društva INGOTEH d.o.o. Osijek, kao pravnog sljednika društva GRADNJA d.o.o. Osijek.

U prilogu Vam dostavljam presliku optužnice Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku broj: KO-DO-1405/2020-1 od 23. ožujka 2020. godine koje je dostavljena Općinskom sudu u Osijeku, te se postupak vodi pod poslovnim brojem Kov-94/2020.

Nadalje, dostavljam Vam i podnesak koji je dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku u kojem podnesku se navode radnje i postupci Trgovačkog suda u Osijeku, a kojima se na nezakonit način pogoduje stečajnom dužniku odnosno vlasnicima društva INGOTEH d.o.o. Osijek, a protiv kojih je i podignuta optužnica, a sve na štetu stečajnih vjerovnika.

Sukladno navodina iz spomenutog podneska, molim da se isti provjere i utvrdi eventualna odgovornost službenih osoba.

Odvjetnik
ŽELJKO ŠVEDL
Osijek, Trg A. Starčevića 10/1

O tome obavijest:
Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku
Građansko-upravni odjel

Osijek, 13. travnja 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na posl. broj: St-461/2019

Pravna stvar:

Predstečajni postupak društva INGOTEH d.o.o. Osijek

PODNEŠAK VJEROVNICA

I U gornjoj pravnoj stvari, Zajednički odvjetnički ured Željko Švedl&Vedrana Švedl iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10/1 je izvijestio sud i povjerenika da se priznata tražbina utvrdi za spomenuti zajednički odvjetnički ured, a ne na Željka Švedl, iz Osijeka Dobriše Cesarića 13 (OIB37197045776) „, kao fizičku osobu kako je to navedeno i Planu restrukturiranja.

Izvršujemo Naslovljeni sud i povjerenika predstečajnog postupka da je došlo do promjene u organiziranju vjerovnika tako da je od 01. listopada 2019. godine zajednički odvjetnički ured organiziran kao Odvjetničko društvo Željko Švedl&Vedrana Švedl Blažeka j.t.d.iz Osijeka, Trg Ante Starčevića 10/1 (OIB 78337073299) **tako sa sud treba utvrditi to društvo kao pravnog sljednika tražbine koji je dužnik priznao.**

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj:
Ti-19/3727-4 od 29. lipnja 2019. godine
Rješenje Hrvatske odvjetničke komore broj:
OD-21/19 od 11. rujna 2019. godine

S tim u svezi molim da se od strane suda donese odgovarajuće rješenje.

II Činjenica je, da smo kao vjerovnici Naslovljenom sudu podnijeli podnesak datiran sa 14. rujnom 2019. godine sa slijedećim sadržajem:

" Valja učiniti nespornim da je prema odredbi članka 522. ZTD-a INGOTEH d.o.o. Osijek, kao društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik društva GRADNJA d.o.o. Osijek kao pripojenog društva, **što znači da je sud prilikom donošenja odluke o otvaranju predstečajnog postupka morao voditi računa od slijedećim činjenicama, a kojima sud raspolaže:**

- da je javno objavljeno Izvješće privremene stečajne upraviteljice, a koja je bila zadužena da ispita da li postoje zakoski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka pravnog prednika

društva INGOTEH d.o.o. Osijek od 26. veljače 2019. godine u kojem je navedeno da kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka **po osnovi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti**

- utvrđena je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu od 143.383.167,00 Kn i obveze u iznosu od 278.193.550,00 Kn uz posebnu **napomenu kako je u društvu zaposleno 77 radnika**
- utvrđene činjenice se odnose i na društvo INGOTEH d.o.o. Osijek, kao svcopćeg pravnog sljednika,
- Prema dostavljenom Programu restrukturiranja društva INGOTEH d.o.o. Osijek, blokada računa iznosi sa stanjem 01.07.2019. godine 146.957.987,73 Kn, a obveze društva iznose 321.930.020,75 Kn.

Sukladno odredbi članka 251. st.2, a u svezi s odredbom članka 431.c ZTD-a, ako je društvo nesposobno za plaćanje ili prezaduženo, **uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojega poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka zatražiti da se otvori taj postupak.**

Gotovo identičnu odredbu sadrži Stečajni zakon u odredbi članka 110. st. 2, koja odredba propisuje da prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužni sudu bez odgode, a najkasnije 21 dan od dana **nastanka stečajnog razloga podnijeti prvenstveno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu.**

Postupajući suprotno citiranim zakonskim odredbama uprava društva opetovano čini kazneno djelo iz odredbe članka 626.st.2 ZTD-a.

U prilogu Vam dostavljam pravomoćno rješenje o provođenju istrage protiv Zorislava Šmita, direktora društva INGOTEH d.o.o. Osijek i Berislava Šmita i Ante Trboglava članova Nadzornog odbora društva INGOTEH zbog osnovane sumnje izvršenja kaznenih djela prijevare u gospodarskom poslovanja i kaznenog djela iz odredbe članka 626 ZTD-a.

Spomenuta djela počinjena su u društvu GRADNJA d.o.o. Osijek, s tim da se kazneno djelo iz odredbe članka 626. ZTD-a ponavlja.

Činjenica je, da uprava društva INGOTEH d.o.o. Osijek nije postupila prema kogentnoj odredbi članka 251.st.2 ZTD-a i odredbi članka 110. Stečajnog zakona, **a posebno zabrinjava činjenica što je postojanje stečajnog razloga po osnovi prezaduženosti i trajnoj nesposobnosti za plaćanje bili po prirodi stvari poznati (a) upravi društva INGOTEH (b) nadležnom sudu, kao notorna činjenica. A KOJU SUD NIJE UVAŽIO."**

DOKAZ: Izvješće privremene stečajne upraviteljice
Boje Stanković od 26. veljače 2019. godine

III Kao vjerovnici društva sudu dostavljamo u spis optužnicu Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku broj:KO-DO-1405/2020-1 od 23. ožujka 2020. godine, koja je dostavljena Općinskom sudu u Osijeku te se postupak vodi pod poslovnim brojem: Kov-94/20.

Optužnica je podignuta protiv Zorislava Šmit predsjednika Uprave društva INGOTEH d.o.o. Osijek, kao prevnog sljednika društva GRADNJA d.o.o. Osijek, Berislavas Šmit i Anto Trboglava, sada članova Nadzornog odbora društva INGOTEH d.o.o. Osijek

DOKAZ: Optužnica Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku
broj: KO-DO-1405/2020-1 od 23. ožujka 2020. godine

Tijekom predstečajnog postupka koji je vođen nad društvom GRADNJA d.o.o. Osijek, kao pravnog prednika društva INGOTEH d.o.o. Osijek, kao vjerovnici tvrdili smo da nisu bili uopće ispunjeni uvjeti za vođenje predstečajnog postupka, jer su nesporno bili ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

Prema odredbi članka 10. Stečajnog zakona, sud je bio dužan sukladno odredbi članka 3.st.3 ZPP-a kojom odredbom je utvrđeno da sud neće uvažiti raspolaganje stranaka koja su suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, odbiti prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe.

Sud je primjenom citirane procesne odredbe bio dužan odbiti prijedlog društva GRADNJA d.o.o. Osijek za otvaranje predstečajnog postupka sukladno prisilno-pravnim propisima iz odredbe članka 431.c, a u svezi s odredbom članka 252.st.2 ZTD-a.

Možda je razumljivo da Uprava društva čini kazneno djelo, ali je potpuno nerazumljivo i neprihvatljivo da uredovni sudac Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu pod poslovnim brojem St-1703/2018, nakon rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: 78 Pž-5594/2018-2 od 02. listopada 2018. godine, kojim je odbijena žalba stečajnog dužnika kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-1703/2017-131 od 13. srpnja 2018. godine, temeljem kojeg pravomoćnog rješenja je obustavljen predstečajni postupak, ne donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Prema odredbi članka 64.st.2. Stečajnog zakona sud je bio dužan po službenoj dužnosti nastaviti postupak, kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, što sud nije učinio podržavajući nezakonite radnje Uprave sa elementima kaznenog djela.

Očigledno je da je Trgovački sud u Osijeku, umjesto da otvori stečajni postupak, štiti interese dužnika i čekao dovršenje postupka pripajanja društva GRADNJA d.o.o. Osijek društvu INGOTEH d.o.o. Osijek, koje propuste suda u svakom slučaju valja preispitati od strane nadležnih tijela, jer se radi o radnjama kojima se pokrivalu kaznena djela Uprave trgovačkog društva.

IV Uprava društva INGOTEH d.o.o. Osijek, a kada već nije pokrenut stečajni postupak po službenoj dužnosti od strane uredovnog suda Trgovačkog suda u Osijeku, podnosi prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka za društvo INGOTEH d.o.o., kao pravnog sljednika društva GRADNJA d.o.o. Osijek, iako je prema navodima iz optužnice Općinskog državnog odvjetništva svjesna da je bila dužna u roku od tri tjedna podnijeti sudu zahtjev za pokretanje stečajnog postupka sukladno prisilno-pravnim propisima iz odredbe članka 431.c, a u svezi s odredbom članka 252.st.2 ZTD-a. Prijedlog je podnesen 31. srpnja 2010. godine nekoliko mjeseci nakon provedbe "fiktivnog" pripajanja.

Izložene okolnosti sud bile poznate uredovnom sudu Trgovačkog suda u Osijeku, koji sud ponovo ignorira odredbu članka 3.st.3 ZPP-a, te umjesto da odbije prijedlog za

pokretanje postupka predstečajne nagodbe donosi rješenje o otvaranju toga postupka, ponovno pokrivajuću kazneno djelo uprave društva.

Cijeli ovaj postupak se vodi na nezakonit način, kako nezakonitim i kaznanim radnjama uprave društva, tako i nezakonitim radnjama nadležnog suda, a o čemu će vjerovnik izvijestiti nadležna tijela radi utvrđenja kaznenih djela.

Molim podnesak sa prilogima objaviti na e-oglasnoj ploči da bude dostupno svim vjerovnicima.

**Željko
Švedl**

Digitally signed
by Željko Švedl
Date: 2020.04.14
13:11:59 +02'00'

O tome obavijest:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku
2. Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Osijek

K

St-2144/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno - 26.02.2019 - preko pošte (obloženo - preporučeno)
26.02.2019 god. u 3 primjercima sa 7 priloga
 _____ rubrika
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama
 Plaćeno _____ kuna - podnesak pripremljen bez pristojbe
 _____ (novac, državni biljezi i sl.)
DUŽNIK: GRADNJA d.o.o.
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360633

26.02.2019.god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stečajnom sudu

IZVJEŠTAJ privremene stečajne upravitelja

SUDU 3K

Na br. 6St-2144/2018

I Uvod

Rješenjem naslovljenog suda br. 6 St-2144/2018-169 od 04. siječnja 2019. god. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1.

Istim Rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom te dostaviti sudu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika.

Nakon što sam uspostavila kontakt s direktorom Zorislavom Šmit održan je radni sastanak na kome sam informirana o trenutnom položaju dužnika i uzrocima zbog kojih je dužnik postao nelikvidan.

Radi utvrđivanja imovine i obveza, a u svrhu izrade izvješća od Uprave je zatraženo da do danog im roka napravi financijska izvješća za 2018. god. te pripreme ostalu potrebnu dokumentaciju.

U izradi ovog izvješća korišteni su i dostupni podaci državnih tijela: FINA RC Osijek, HZMO, Centra za vozila Hrvatske, te podaci e- sudski registar.

II Osnovni podaci o dužniku

Trgovačko društvo Gradnja d.o.o. Osijek osnovano je 1948. god. Sjedište društva je u Osijeku Ribarska 1, MBS:030018618 OIB: 77971360633.

Glavna djelatnost društva je je gradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120) Temeljni kapital je 48.085.500,00 kn

U sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upisano je 80 osnivača / članova društva, a između ostalih članovi društva su i Republika Hrvatska, Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb, te Grad Osijek.

Nadzorni odbor sastoji se od 5 članova , a predsjednik je Davor Brunčić iz Osijeka Pavla Pejačevića 21.

Osobe ovlaštene za zastupanje su :

-Zorislav Smit OIB : 55468875081 Osijek, H.Republike 31 je član uprave , glavni direktor koji zastupa Društvo samostalno, bez ograničenja

-Domagoj Batinić OIB : 26432667974 iz Osijeka Cvjetkova 4 član je uprave , zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave , bez ograničenja.

U sudskom registru upisana je i podružnica br.001 sa sjedištem u Osijeku, M. Divalita bb

Djelatnost podružnice je prerada drva , proizvodnja proizvoda od drva i pluta osim namještaja

Slavko Žulj iz Osijeka, Kozjačka ulica 167 je zastupnik podružnice koji zastupa podružnicu bez ograničenja do iznosa od 10.000,00kn , a preko tog iznosa uz suglasnost Uprave društva.

Potvrdom HZMO Klasa: 034-04/19-03/16 ur.broj : 341-12-11/1-19-29 od 21. siječnja 2019. god. Dužnik ima ukupno 77 aktivnih osiguranika- radnika.

Zbog visoke zaduženosti , pada prihoda, smanjene likvidnosti i zbog nemogućnosti podmirivanja financijskih obveza u ugovorenim rokovima te blokade žiro računa pokrenut je predstajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1703/17-5 od 22.12.2017. god.

Predstajni postupak je obustavljen nakon pravomoćnog rješenja posl. broj 6 St-1703/17-131 od 13. srpnja 2018. god.

III ispitivanje stečajnih razloga

a) Podaci o bonitetu

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovrišenika koju je izdala FINA RC Osijek dana 28.01.2019. evidentirano je 168 dana neprekidne blokade , odnosno ukupno 168 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje , a koje na dan izdavanja potvrde iznose 130.394.804,98 kn . Svi poslovni računi Dužnika su blokirani .

b) Imovina dužnika

Prema dostupnim podacima iz Bilance na dan 31.2.2018. god. imovina Dužnika sastoji se od sljedeće imovine iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima , kako slijedi :

Stavke Bilance	Knjigovodstvena vrijednost
Dugotrajna imovina	87.748.778,00
-nematerijalne imovine (patenti, licence)	39.688,00

-građevinsko zemljište	19.439.835,00
-građevinski objekti	48.827.975,00
-postrojenja, oprema, strojevi	10.416.080,00
-alati, pogonski i tran.uređaji	4.442,00
-Investicije u tijeku u ostalu mat. imovinu	1.872.894,00
-financijski vrijednosni papiri, depoziti i kaucije	349.550,00
Kratkotrajna imovina	58.629.442,00
-sirovine i materijali	2.943.163,00
-proizvodnja u tijeku	15.859.577,00
-nabav. vrijednost neotr. za daljnju prodaju	3.784.612,00
-gotovi proizvodi u skladištu	2.016.831,00
-potraživanja od kupaca	4.414.829,00
-potraživanja od zaposlenih	3.370,00
-potraživanja za predujmove, rizična pot.	5.325.795,00
-dani krediti, depoziti i kaucije	20.089.274,00
-ostala potraživanja od države i dr. inst.	1.180.807,00
UKUPNO IMOVINA	143.383.167,00

Od imovine ističu se :

Nekretnine

Prema stanju u zemljišnim knjigama na dan 21.02.2019. god. Dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnosti upisanih u :

I. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku:

- a) Nekretnosti upisane u Općinski sud u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. 320868 Osijek:
 1. zk.ul. 17090, kč.br. 9975/1, u naravi Gospodarska zgrada(mehanička – bravarska radionica), Gospodarska zgrada(amiralaonica), Gospodarska zgrada (betonara 1), Gospodarska zgrada (betonara 2), Gospodarska zgrada (betonara 3), Gospodarska zgrada (centralno skladište), Gospodarska zgrada (laboratorij), Gospodarska zgrada (priključno skladište), gospodarska zgrada (stolarija), Gospodarska zgrada(vagnarska kućica), Hala7, Hala 8 , Poslovna zgrada k.b.195 (izložbeno prodajni salon), Pumpna stanica, zemljište pod građevinama (kolna vaga), zemljište pod građevinama (kran2), zemljište pod građevinama (portalni kran) i gospodarsko dvorište Ul. Martina Divalca ukupne površine 40848 m2
 2. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi put. M. Divalca , površine 1319 m2 i kč.br. 9975/14 Zgrada i dvor. Ul.M. Divalca, površine 86 m2, ukupna površina 1415 m2 i to 1. Stambenički dio:1/2 GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 2 1
 3. zk.ul. 13282, kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, Poslovni objekat , Nužnik i Dvor. UL. Arisa br.6, površine 2100 m2
 4. zk.ul. 12940, kč.br. 10780/3, u naravi Zgrada br.4 i Ekonomsko dvorište Jug GRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG, površine 11250 m2
 5. zk.ul. 13568, kč.br. 10780/88, u naravi ORANICA U UL.SV.L. MANDICA, površine 1650 m2
 6. zk.ul. 16705, kč.br. 5347/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE UL GUNDULICEVA, površine 676 m2 i kč.br. 5347/2 u naravi ORANICA UL GUNDULICEVA, površine 1019m2, ukupne površine 1697 m2

7. zk.ul. 14786, kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727, i to: 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT, ukupne površine 603,71 m²; 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) II. KAT, ukupne površine 609,64 m²; te 10. Suvlasnički dio: 298/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor na 3. katu ukupne površine 610,66 m² i na 4. katu ukupne površine 614,19 m².
8. zk.ul. 5130, kč.br. 548/1, u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ČIČARIJSKA ULICA, ukupne površine 1691 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 133,49 m² i spremišta S 66 površine 25,23 m²; 3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 97,10 m² i spremišta S 65 površine 15,28 m²; te 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, ukupne korisne površine 42,51 m² i spremišta S 26 površine 2,18 m².
9. zk.ul. 7039, kč.br. 6075, u naravi KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14, površine 227 m².
10. zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, u naravi 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30, površine 4674 m².
11. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m².
12. zk.ul. 12220, kč.br. 5153/1, u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64, ukupne površine 1622 m², i to: 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, ukupne površine 69,34 m².
13. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m², i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,56 m²; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m²; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m²; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m²; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,69 m²; 74. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 6,10 m².
14. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m², i to 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m², lokala E – podrum sa 70,20 m². Ukupna pov.: 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m², lokala F – podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B).

b) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Osijek k.o. 320609 Josipovac:

1. zk.ul. 3547, kč.br. 985/2, u naravi KUĆA BR. 2, DVOR, ORANICA OSJEČKA ULICA, površine 2903 m²
2. zk.ul. 4322, kč.br. 986/2, u naravi ORANICA OSJEČKA, površine 3279 m²
3. zk.ul. 3747, kč.br. 985/1, u naravi ORANICA U SELU, površine 2404 m²
4. zk.ul. 490, kč.br. 984, u naravi ORANICA U SELU, površine 8668 m²
5. zk.ul. 4171, kč.br. 982/3, u naravi ORANICA U SELU, površine 3588 m²
6. zk.zl. 4172, kč.br. 882/4, u naravi ORANICA U SELU, površine 3688 m², i kč.br. 983, u naravi ORANICA U SELU, površine 4890 m², ukupna površine 8479 m²
7. zk.ul. 619, kč.br. 182/5, u naravi ORANICA NAD MEDE, površine 5309 m²

II Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

- e) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Valpovo k.o. 330822 Petrijevo
 - 1.k.o. Petrijevo zk.ul. 148, kč.br. 2120, u naravi UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO, ukupne površine 22530 m²
- d) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Valpovo k.o. 330973 Valpovo
 1. k.o. 330973 Valpovo zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m²

III Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

- e) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. 300039 Batina
 1. zk.ul. 1314, kč.br. 2698/84, u naravi VIKENDICA ZELENI OTOK, površine 176m²
- f) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Branjin Vrh
 1. zk.ul. 983, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m², ukupne površine 3866 m²
 2. zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m²
 3. zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m² i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m², ukupne površine 4771 m²
 4. zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m²
 5. zk.ul. 80, kč.br. 873/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m²
 6. zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1

IV Općinski sud u Slaku Zemljišnoknjižni odjel Novska

- g) Nekretnine upisane u Općinski sud u Slaku - Zemljišnoknjižni odjel Novska k.o.318914 Novska

1. k.o. 318914 Novska zk.ul. 4719, kč.br. 412/11, u naravi POSLOVNA ZGRADA I PROSTOR POD NJOM, površine 539 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 555/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. POSLOVNI PROSTOR LOKAL 17 - GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 3 U POVRŠINI 25,25 m²

V Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- h) Nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.o. 335592 Stenjevec

1. zk.ul. 2380, kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153a Samoborska cesta (pov. 175 m²) i dvorište (pov. 919 m²), površine 1094 m².

Većina nekretnina višestruko je opterećena založnim pravima razlučnih vjerovnika MF Porezna uprava, Zagrebačka banka dd, Hrvatski telekom dd, Erste Steiermarkische bank dd i dr.

Dionica

Dužnik je vlasnik dionica u sljedećim trgovačkim društvima:

- Đakovačka vina d.d. OIB: 72212121406, oznaka dionice: DKVN-R-A, količina: 1802
- Drvoplast d.d. OIB: 99521878871, oznaka dionice: DRVP-R-A, količina: 2074
- Tvornica konopa i veziva d.d. Zadar količina: 67
- Regionalna veletržnica d.d. Osijek OIB: 34916170153, oznaka dionice: RGVO-R-A, količina: 2095
- Sportske novosti d.d. OIB: 41937558795, oznaka dionice: SN-R-A, količina: 236

Do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, Rješenjem br. 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. god. Dužniku je zabranjeno raspolaganje nekretninama i dionicama bez suglasnosti privremene stečajne upravitelja ili uz prethodnu suglasnost suda.

Pokretnine

Prema stanju Bilance na dan 31.12.2018. god. Dužnik je vlasnik pokretnina knjigovodstvene vrijednosti 19.415.090,00 kn.

Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP, Autoreparatura, Osijek izdao je dana 11.01.2019. god. Uvjeranje broj: H010-U-00011-19 kojom je potvrdio da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Dužnik evidentiran

kao vlasnik 78 različitih vozila (teretni automobili, priključna vozila, radna vozila, osobna vozila i td.) od kojih je 53 odjavljeno u periodu od 1996 -2018. god.

c) Obveze

Prema dostupnim podacima iz Bilance na dan 31.2.2018. god. obveze Dužnika iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima , kako slijedi :

Stavke Bilance	Knjigovodstvena vrijednost
Dugoročne obveze	
-obveze prema kreditnim institucijama	38.572.369,00
-obveze iz finansijskog lizinga	26.237.772,00
-obveze za depozite i kaucije	570.878,00
Kratkoročne obveze	12.093.706,00
-financijski zajmovi od dužnika	238.521.181,00
-kratkoročni krediti u bankama	638.244,00
-Obveze prema kreditnim institucijama	81.692.684,00
-obveze prema dobavljačima	44.560.884,00
-obveze prema zaposlenicima	62.381.124,00
-obveze za poreze i doprinose	4.837.066,00
-ostale obveze(kamate banaka, lizing kuća, prema G.N.O. za tuđa sredstva i td.)	20.388.311,00
UKUPNO OBVEZE	278.193.860,00

Prema podacima FINA Sektor poslovne mreže RC Osijek na dan 28.01.2019. god. evidentirano je 168 dana neprekidne blokade , a nepodmirane obveze po blokadi računa iznose 130.394.904,98 kn.

Prema stanju knjigovodstvene kartice na dan 31.12.2018. god. dug prema MF Poreznoj upravi iznosi 18.088.076,25 kn , a odnosi se na javna davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava.

IV Promet nekretninama u zadnje 4 godine

Nekretnine	2015	2016	2017	2018
Zemljište	19.983.211,00	19.983.211,00	19.439.837,00	18.439.836,00
Građevinski objekti	65.448.160,00	59.526.382,00	52.240.569,00	45.627.375,00

Prema dostupnim podacima iz Financijskih izvještaja za 2015-2018. god. može se utvrditi da je u periodu 2016-2017. god. bilo prometa nekretninama i to u ukupnom iznosu od 1.851.148,00 kn i to zemljište u iznosu od 523.374,00 kn, a građevinski objekti u iznosu od 1.327.774,00 kn. Podatke o prodaji nekretnina nismo dobila.

MIŠLJENJE:

Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5 i 6 SZ (NN 71/15 i NN 104/17) nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriva u razdoblju duljem od 60 dana, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a koje na dan 28.1.2019. god. iznose 130.394.904,98 kn.

Dužnik je i prezadužen budući da prema stanju Bilance na dan 31.12.2018. god. knjigovodstvena vrijednost njegove imovine iznosi 143.383.167,00, a obveze iznose 278.193.550,00 kn.

S obzirom na navedenu imovinu, osobito nekretnine i pokretnine koje su vlasništvo dužnika i njihovu tržišnu vrijednost koja će se utvrditi po stalnom sudskom vještaku građevinske i strojarke struke, za očekivati je da će se njihovim unovčenjem namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, a iz ostatka stečajne mase da će biti moguće djelomično namirenje različitih i stečajnih vjerovnika.

Temeljem ovako utvrđenog stanja iz meni dostupne dokumentacije predlažem da naslovljeni sud nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek Ribarska 1 OIB :77971360833 otvori stečajni postupak.

Osijek, 26.02.2019. god.

Privremena stečajna upraviteljica
Boja Stanković



Dokazi u prilogu:

- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava izvršenika FINA RC Osijek od 29.1.2019. god.
- Potvrda HZMO Klasa.034-04/19-03/16 Urbroj:341-12-11/1-19-6 od 7.1.2019. god.
- Stanje računa poreznog obveznika na dan 31.12.2019. god.
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP, Autoreparatura, Osijek od 11.01.2019. god. broj: H010-U-00011-19
- Bilanca i Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2018. god.
- Popis pokretnina
- Financijska izvješća za 2015, 2016 i 2017. god.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu mr. sc. Mirjani Baran, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 80617411375, MBS: 030213284, Osijek, Ulica Matina Divalta 195, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 80617411375, MBS: 030213284, Osijek, Ulica Matina Divalta 195, 3. lipnja 2020., izvanraspravno,

riješio je

I. Ročište radi ispitivanja tražbina, zakazuje se za dan

6. srpnja 2020. s početkom u 9,00 sati

na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbinu.

II. Ročište će se održati U **ZGRADI EKONOMSKOG FAKULTETA U OSJEKU**, Trg Ljudevita Gaja 7, u velikoj dvorani.

III. Ročište radi ispitivanja tražbina, održat će se i ako nisu naznačeni vjerovnici koji su prijavili tražbinu.

Osijek, 3. lipnja 2020.

Zapisničar
Zvezdana Kovačić

S u d a c
mr.sc. Mirjana Baran

Dokument je elektronički potpisan:
MIRJANA BARAN
Vrijeme potpisivanja:
03-06-2020
12:14:10

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSJEKU
2.5.4.97-#13004862332/20190603131300332
1=OSJEK
3=BARAN
CN=MIRJANA BARAN



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stanka uložiti žalbu Trgovačkom sudu u Osijeku u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka (članak 19. stav 1. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: 17896-7a8f8

Kontrolni broj: 070f6-f398e-f3142

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRJANA BARAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Osijeku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

[illegible]